

VILLE DURABLE 2017

ECONOMIE CIRCULAIRE
IMMOBILIER DE DEMAIN
LE ROLLING LAB





SOMMAIRE

2	EDITO
3	LE PÔLE VILLE DURABLE
4	CHIFFRES CLÉS 2016
5	RÉSULTATS DES APPELS A CANDIDATURES START-UP 2017
6	PROMOTION START-UP ECONOMIE CIRCULAIRE
9	PROMOTION START-UP LE ROLLING LAB
14	PROMOTION START-UP IMMOBILIER DE DEMAIN
18	PARTENAIRES MEMBRES FONDATEURS ECONOMIE CIRCULAIRE 2017
20	PARTENAIRES MEMBRES FONDATEURS LE ROLLING LAB 2017
24	PARTENAIRES MEMBRES FONDATEURS IMMOBILIER DE DEMAIN 2017
31	PARTENAIRES INSTITUTIONNELS
32	L'ÉQUIPE VILLE DURABLE
33	A PROPOS DE PARIS&CO





ÉDITO

VILLE DURABLE 2017

2016, année de lancement, a donné au pôle Ville Durable de Paris&Co des fondations solides. **Ce dispositif, créé en partenariat avec des acteurs d'envergure issus des secteurs de l'immobilier, de la mobilité et de la logistique et avec le soutien de la Ville de Paris, a notamment permis de générer une trentaine de collaborations business entre start-up et grands comptes.**

Ce succès est basé sur une approche originale d'industrialisation de la relation start-up / grand groupe. Il a été rendu possible par une prise en compte des besoins spécifiques des partenaires en termes d'innovations technologiques, d'usages et de services, en amont du processus de sélection des jeunes entreprises innovantes. Le but est de les amener à poursuivre leur nécessaire évolution et parfois à se réinventer, pour faire face aux enjeux de leurs marchés de plus en plus concurrentiels.

Ces collaborations fructueuses portent sur des thématiques stratégiques comme la mobilité urbaine, l'économie collaborative, la modélisation des futures villes et quartiers et l'amélioration du confort et des services pour les usagers au sein des bâtiments. Elles ont permis à la fois d'accélérer le développement des jeunes pousses, de faire évoluer les métiers des partenaires dans une démarche d'open innovation et de servir les intérêts des citoyens en leur permettant de mieux vivre en ville.

Et ce n'est qu'un début. Concevoir des logements et des espaces de travail favorisant les interactions et l'épanouissement de chacun et fluidifier la mobilité des biens et des personnes sont des éléments essentiels du dynamisme des métropoles du 21ème siècle. Les acteurs de la ville, qu'ils soient élus, habitants, entrepreneurs ou visiteurs, aspirent à des territoires dans lesquels il est facile et agréable de se loger, de travailler et de se déplacer. Améliorer la qualité du cadre de vie, lutter contre le changement climatique et la pollution atmosphérique, contribuer à diminuer la congestion automobile et l'impact carbone des bâtiments sont des enjeux qui ne peuvent être relevés que si tous les acteurs de la cité y contribuent. Les start-up ont évidemment un rôle essentiel à jouer pour inventer de la ville de demain.

En 2017, le pôle Ville Durable s'enrichit avec le lancement d'une plateforme dédiée à l'Economie Circulaire tandis que les plateformes Immobilier de Demain et Rolling Lab intègrent deux nouvelles promotions de start-up et de nouveaux partenaires industriels. Ce nouveau sujet stratégique, complémentaire des deux précédents, cible des innovations autour de l'écoconception, de l'approvisionnement durable, de l'économie de la fonctionnalité, de la consommation responsable, de l'allongement de la durée d'usage (ré-emploi, réutilisation, réparation), ainsi que de la collecte et du traitement des déchets. Il se matérialisera par la création d'un écosystème vertueux où start-up, grands groupes et institutionnels travailleront ensemble à une économie plus sobre en ressources.

L'équipe Ville Durable de Paris&Co et l'ensemble de ses partenaires vont s'attacher à faire de cette année 2017 une réussite en démultipliant les nouvelles opportunités de collaborations, en favorisant la création de valeur et l'innovation et en participant à l'avènement d'un environnement urbain pensé par et pour les usagers.



VILLE DURABLE 2017

LE PÔLE VILLE DURABLE

Lancée en 2017, la plateforme d'innovation **Economie Circulaire** vise à stimuler les collaborations entre grands groupes et start-up, pour développer ensemble des solutions moins dispendieuses en ressources naturelles. Notre ambition est de fédérer un écosystème de partenaires privés et institutionnels, pour favoriser la transition vers des modèles de production et de consommation plus durables.

Membres fondateurs Economie Circulaire : **Ecofolio, E.Leclerc, Veolia, Vicat, Ville de Paris.**



Le Rolling Lab, la plateforme d'innovation dédiée à la logistique et à la mobilité urbaines durables, rassemble **plus de 50 start-up, 7 membres fondateurs grands comptes et 7 partenaires institutionnels**. L'année 2016, année de lancement, a mis la plateforme sur les rails : 9 collaborations business ont été signées entre start-up et grands comptes . En 2017, les membres fondateurs ont sélectionné **une nouvelle promotion de 28 start-up**. Elles emménageront pour la plupart dans les nouveaux locaux de Chapelle International (Porte de la Chapelle) en septembre 2017.

Membres fondateurs du Rolling Lab (Logistique et Mobilité Urbaines Durables) : **Carrefour, Colas, FM Logistic, Nov@log, Groupe RATP, Groupe La Poste, Sogaris, Total.**



La plateforme d'innovation **Immobilier de Demain** rassemble **50 start-up, 13 membres fondateurs grands comptes et 8 partenaires institutionnels**. En 2016, 20 collaborations business ont été signées entre start-up et grands groupes. 90% des grands comptes ont décidé de poursuivre leur démarche d'open-innovation en partenariat avec Paris&Co, et ont été rejoints en 2017 par 4 nouveaux acteurs de l'immobilier. Les membres de la plateforme ont sélectionné **une nouvelle promotion 2017 de 25 start-up** faisant écho à leurs enjeux stratégiques: la numérisation du bâtiment, l'évolution des processus de conception et de construction, la modélisation des futures villes et quartiers et enfin les usages et l'interaction sociale replacés au cœur de l'immobilier de services.

Membres fondateurs Immobilier de Demain : **Altarea Cogedim, BNP Paribas Real Estate, Cisco, Eiffage, Gecina, Icade, Kardham, Kaufman&Broad, Legrand, Nexity, Poste Immo, Quartus, Groupe Saretec.**

VILLE DURABLE EN CHIFFRES

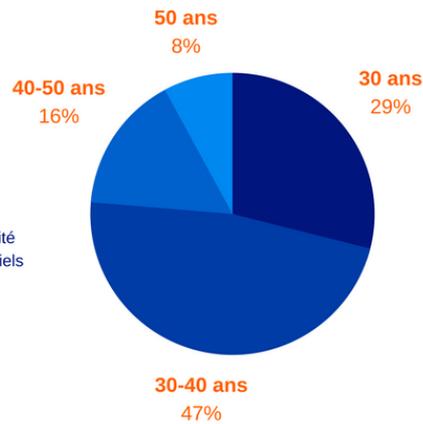
2016

Âge des fondateurs

38

 start-up
incubées

gestion énergétique
digitalisation de l'agence immobilière
bâtiment connecté
solutions pour la chaîne logistique et la mobilité
nouvelles technologies appliquées aux matériels
roulants et aux infrastructures



Directions grands groupes



23

 partenaires
grands groupes

promoteurs - foncières - constructeurs
équipementiers
logisticiens
énergéticiens
constructeurs d'automobiles
assureurs
conseil

Dir Innovation
50%



11,3

 millions d'euros
levée de fonds

29

 POC
signés

30

événements
start-up



7

demo
days



RÉSULTATS DES APPELS A CANDIDATURES START-UP 2017



3 plateformes d'innovation
Immobilier De Demain Le Rolling Lab Economie Circulaire

163 candidatures reçues



71 start-up lauréates

Immobilier de Demain

- 3 Commercialisation de l'immobilier
- 9 BIM & Bâtiment Intelligent
- 3 Construction
- 2 Art et immobilier
- 3 Performance Énergétique
- 5 Confort et nouveaux usages

25
start-up
lauréates

Le Rolling Lab

28
start-up
lauréates

- 9 Mobilité
- 15 Logistique
- 4 Transverses

Economie Circulaire

nouvelles énergies
prévention des déchets
écosystème agriculture urbaine
nouvelle collecte des déchets
innovation plateformes
circuits courts optimisation
consommation collaborative
application éco-consommation
start-up intermédiation
deuxième vie du produit ressources
nouveaux emballages réutilisation
geste de tri

19
start-up
lauréates*

* 1 start-up double lauréate de l'Economie Circulaire et du Rolling Lab





VILLE DURABLE 2017

PROMOTION START-UP ECONOMIE CIRCULAIRE



Aéromate est une start-up en agriculture urbaine qui cultive depuis 2015 des produits frais et sains sur les toits de Paris. Aéromate accompagne les entreprises pour l'installation et l'entretien d'un potager urbain ainsi que dans la mise en place d'un service de paniers gastronomiques.



Agronergy fournit de la chaleur compétitive à la demande à des clients utilisant de la moyenne puissance (de 200 à 1 MW). Nos services sont de financer (option), réaliser, exploiter et maintenir la chaufferie biomasse. Bref, la chaleur écologique, compétitive, clé en main et tout compris.



La Cagnotte des Champs encourage les agriculteurs à revaloriser leur production, grâce à des opérations de financement participatif. Les agriculteurs récoltent une partie du financement nécessaire à la transformation de leur exploitation et font connaître leurs produits.



Chez CitizenFarm, nous déployons l'agriculture urbaine : nous utilisons l'aquaponie pour rendre l'agriculture accessible chez les particuliers et dans des fermes urbaines de quartiers.



Le projet COLLABFUT, opéré par La Consigne Francilienne, permet aux brasseurs artisanaux de disposer d'un service de fûts réutilisables, sans avoir à investir ni dans un stock de fûts, ni dans un système de collecte de fûts vides ni dans des installations de lavage car tous ces éléments sont mutualisés entre les brasseurs d'un même territoire.



Ecolo Heroes est la solution pour tous ceux qui veulent agir pour la planète mais ne savent pas comment. Grâce à une intelligence artificielle, l'application Ecolo Heroes propose à chaque utilisateur un programme de formation unique et ludique basé sur son profil et ses intérêts.



Double lauréat Economie Circulaire et Rolling Lab - cf présentation ci-après.



VILLE DURABLE 2017



Enerpro Biogaz fait du biomimétisme avec un processus naturel de méthanisation, permettant de produire de l'énergie renouvelable et du fertilisant naturel à partir des déchets organiques (effluents agricoles, restes de repas, etc.).



Conçoit un procédé de fabrication industrielle de tous les matériaux de BTP à base de déblais, terres et bétons recyclés. Les pierres de terre vont à la construction en murs à inertie, porteurs, résistants à l'eau, économes en énergie, en liant et en eau ; les matériaux à base de bétons recyclés sont destinés aux travaux publics, infrastructures et aménagements urbains et paysagers.



Love your waste accompagne restaurants d'entreprises, écoles, hôpitaux,... dans la mise en place du tri, de la collecte et de la valorisation de leurs bio-déchets. Nous proposons des formations et des animations ainsi que des diagnostics et plans d'actions afin d'intégrer le personnel des restaurants dans la démarche et de réduire le gaspillage alimentaire.



NeoCarbons développe des bioréacteurs actifs pour recycler le CO2 tout en fabriquant des micro-algues à prix très concurrentiel. Le design breveté permet d'envisager la transformation à grande échelle du CO2 émis par les activités industrielles en matières premières pour les industries food, feeds et pétrochimiques.



PHENIX aide les professionnels à réduire le gaspillage en réveillant le potentiel de leurs déchets. PHENIX est un créateur de filières de revalorisation pour les surplus alimentaires et non-alimentaires destinés à la destruction. Grâce à une plateforme digitale innovante et une gamme de services en B2B, PHENIX donne une seconde vie aux invendus via le don aux associations, la promotion sur les produits en date courte, l'alimentation animale, le compost, etc.



Notre plateforme numérique fait le lien entre les entreprises et les industriels du recyclage ou les industriels utilisant les déchets directement en tant que matière première. La gestion des déchets est facilitée pour les entreprises à travers un interlocuteur unique quel que soit le nombre et le type de déchets. Grâce à une logistique optimisée, PickmyWastes met en place les meilleures solutions de valorisation selon les spécificités et la localisation de chaque entreprise.



VILLE DURABLE 2017

plast'if

what if plastic was the **solution**

La machine Plast'if recycle tous les déchets plastiques des employés, les analyse, les trie, les transforme et leurs permet d'imprimer en 3D un produit de leur choix. En voyant directement l'impact de leurs actions, ils sont encouragés à travailler ensemble pour créer un environnement plus sain...



Plateforme digitale de transactions et de services, dédiée aux acteurs du déchet, qui permet de géolocaliser & faciliter la vente des capacités de traitement disponibles, pour optimiser l'utilisation des infrastructures de traitement.



The Green Move propose un service innovant de consigne adapté au secteur de la restauration rapide. Nous offrons la possibilité à chaque consommateur de déguster ses plats préférés dans une vaisselle plutôt que dans des emballages en carton ou plastique afin de limiter le volume d'ordures ménagères qu'il génère.



RECONCIL (RÉseau de CONsignes Citoyennes et Locales) ambitionne de remplacer progressivement les emballages de ventes à emporter à usage unique par la généralisation d'un système d'emballages consignés. Nos emballages éco-conçus sont livrés et collectés de façon hebdomadaire auprès des restaurants parisiens.



Swapbook est une application simple d'utilisation pour revendre ses livres entre étudiants directement au sein de leur campus, et au meilleur prix. Mais pas seulement, le livre sera aussi un prétexte pour ouvrir une communauté d'échange et d'entraide entre étudiants.



Yoyo c'est une plateforme digitale et collaborative qui a pour objectif de doubler les taux de recyclage en ville - là où ils sont les plus faibles - en assurant une traçabilité des déchets et en récompensant les habitants qui trient plus et mieux (places de cinéma gratuites, réductions sur des événements sportifs/culturels, expériences diverses...).



VILLE DURABLE 2017

PROMOTION START-UP LE ROLLING LAB



BIFASOR

Bifasor est une plateforme collaborative et un outil de productivité pour les professionnels du transport et de la logistique.

@BiFasor



Birdit est un système expert d'aide à la décision pour les entreprises de déménagement, qui permet d'augmenter la rentabilité de l'entreprise.

@Birdit_team



Box 2 Home permet la mise en relation entre chauffeurs-livreurs pro et clients. La prise de commande, pour une livraison instantanée d'objets volumineux, se fait via notre application mobile ou en magasin.

@Box2Home_fr



Citodi est une solution d'optimisation de tournées en temps réel pour le transport. Nous avons développé une intelligence artificielle d'optimisation de tournées dynamiques qui prend en compte à la fois l'ensemble des variables d'une livraison et les remontées du terrain en temps réel.

@Citodi



CityLiv permet de se doter instantanément d'une flotte de livreurs géolocalisée circulant en véhicules électriques.

@Cityliv_France



Clearance œuvre au partage sûr et simple de l'espace aérien entre drones et avions pilotés. Sa plateforme web permet de rendre les drones visibles aux yeux des pilotes et des contrôleurs.

@ClarenceAero



VILLE DURABLE 2017



Coavmi.com met en relation des pilotes privés qui ont des places libres dans leur avion ou Hélicoptère privé pour une balade ou un voyage et des passagers qui souhaitent profiter des avantages de l'aviation privée et découvrir le monde de l'aviation...

@coavmi_fr



Colibou

Spécialisé dans la livraison du dernier kilomètre, Colibou est un service en ligne qui propose une livraison de colis le soir sur rendez-vous entre 20h et minuit.

@colibou_inc



PREDISMART® par Datapole est une solution de dimensionnement et de planification des ressources qui se traduit par une réduction de 15% des coûts d'exploitation sans dégradation de la satisfaction des usagers.

@datapole



Delaplace.pro

Delaplace.pro est la solution de stockage par les pros, pour les pros, avec ou sans prestations logistiques. Le but : optimiser les espaces d'entreposage vacants dans les entreprises en les mutualisant entre professionnels.

@Delaplace_pro



eelway.com

Eelway débarrasse les voyageurs de leurs bagages afin qu'ils profitent au maximum de leur journée. Dès leur arrivée à la gare ou aéroport, des concierges prennent en charge les valises pour les livrer là et quand le voyageur en a véritablement besoin (hôtel, location, AirBnb, gare, aéroport).

@eelway_official



Bureau d'étude & constructeur automobile spécialisé dans les véhicules de niche innovants et performants. Fournisseur de bases roulantes modulaires électriques pour développer à moindre coût des véhicules spécialisés.

<http://betaepsilon.fr/>



VILLE DURABLE 2017



Grâce à Ermeo, libérez votre SI pour des techniciens toujours plus connectés. Donnez à vos techniciens la bonne information au bon moment et facilitez la remontée des données.

@ErmeoCompany



GoGo RunRun est la première plateforme collaborative de mise en relation entre des clients particuliers ou professionnels et des coursiers géolocalisés via smartphone et API.

@GoGoRunRun_



ASPHALT Lab lance cet été son premier produit : HAIKU le GPS connecté des nomades urbains du 21ème siècle qui se déplacent à vélo ou autres 2 roues.

@ASPHALT_Lab



Hello Garage c'est l'entretien et la réparation automobile à domicile ou sur votre lieu de travail. Gagnez du temps : faites votre devis, prenez rendez-vous et payez en ligne sur www.hello-garage.fr.

@garage_hello



I Wheel Share est le TripAdvisor du Handicap, une application mobile collaborative qui permet de partager de manière géolocalisée les points positifs ou à améliorer en matière d'accessibilité.

@iwheelshare



Le Forceval est un espace logistique urbain mutualisé à destination des acteurs de la cyclo-logistique: artisans et logisticiens à vélo. Voué à se développer sur de nombreux territoires, le concept sera testé à Paris et Pantin en 2019.

Site internet



VILLE DURABLE 2017



MH System, solution logistique du dernier kilomètre, permet de réduire l'empreinte carbone de 30% et le coût logistique de 20%. Elle s'appuie sur deux innovations: un Hub Mobile et un Multi Hub.



Dans le but d'augmenter le nombre de livraisons, le rendement des véhicules de sa propre flotte et des sous-traitants, Noox Labs a développé une solution de mobilité et de gestion des opérations terrain.

@nooxlabs



Service de livraison permettant de faire livrer des objets volumineux dans l'heure ou sur rendez-vous. Peliqan met à disposition une camionnette avec 1 ou 2 livreurs pour vos achats et transferts de mobilier.

@Peliqan_App



Roo'lin propose des solutions innovantes, pratiques et écologiques dans le domaine de la mobilité à vélo.

@roolincontact



Shine lave votre véhicule, où vous voulez, quand vous voulez. Entreprises ou particuliers nous avons la solution : avec nos produits écologiques et sans eau, nous apportons le lavage à votre véhicule.

@Shine_Fr



Stockbooking est la première plateforme web de logistique agile. Elle vise à créer un marché logistique mutualisé et fluide, pour des offres collaboratives, clé en main, avec des solutions globales et flexibles.

@Stock_booking



VILLE DURABLE 2017



Tankyou porte l'ambition de révolutionner le quotidien de millions d'entre nous, entreprises et particuliers, en proposant le premier service de livraison de carburants à la demande. Pour faire simple, ce n'est plus vous qui allez à la station essence mais la station essence qui vient à vous !

@TankYou_co



XYT est un constructeur automobile nouvelle génération qui commercialise les premiers véhicules électriques modulaires 100% personnalisables et évolutifs permettant de répondre à tous les besoins.

@xytlive



Terra 3D propose à ses clients, collectivités locales et grands comptes, des services outillés de cartographie 3D dynamique, permettant l'inventaire précis et à jour de leurs infrastructures de mobilité et industrielles.

<http://terra3d.fr/>



youOrder, c'est une solution de livraison à domicile pour les commerçants et les e-commerçants. Nos livreurs professionnels deviennent les ambassadeurs de la marque de nos clients, au moment clé du contact avec le consommateur.

@youOrder_Eu



VILLE DURABLE 2017

PROMOTION START-UP IMMOBILIER DE DEMAIN



Nouvelle solution acoustique suspendue, innovante en termes de nouveaux matériaux, d'éco-conception, de design et d'usage. Simples et rapides à installer, nos nuages protègent des nuisances sonores. Leurs versions lumineuses et "connectées" offrent de multiples perspectives pour jouer sur les ambiances d'un lieu de travail.

<http://www.a-cloud.fr/>



BIMData.io est une plateforme collaborative SaaS de gestion de données BIM et de contrôle qualité automatisé de la maquette numérique, destinée aux concepteurs et aux exploitants de bâtiments ainsi qu'aux éditeurs de logiciels.

@bimdata



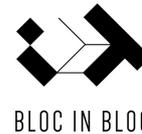
Bon de Visite développe le concept d'un « compagnon numérique personnalisé » permettant à tout particulier de bénéficier de la puissance des algorithmes et de la richesse des informations numériques big data, opendata et machine learning, pour l'aider à chaque étape de son projet immobilier de manière objective et personnalisée.

@BonDeVisite



Bazimo est une application web innovante qui centralise l'ensemble des données et informations relatives aux immeubles de bureaux pour les rendre accessibles facilement et rapidement à toutes les personnes gravitant autour des immeubles.

bazimo.fr



Bloc in Bloc est une start-up nantaise créée en 2016. Elle conçoit et développe des solutions de réalité augmentée, de réalité virtuelle et de réalité augmentée mixte in situ, pour faciliter l'utilisation du BIM et de la maquette numérique, à tous les stades du cycle de vie d'un bâtiment.

@Blocinblocteam



Créée en 2012, BRS est recommandée par Renault, partenaire de Nissan, Kia Motors, VW, Engie et possède déjà une usine de fabrication en Chine. BRS accompagne ses clients, fournit une solution dès 404€ TTC clé en main et offre une nouvelle installation en cas de déménagement.

@BorneRecharge



VILLE DURABLE 2017



Cityrama est le service SmartCity qui monitorise en temps réel votre territoire. Offrez des services à valeur ajoutée aux administrés, agents publics, entreprises, qui optimisent le système de chauffage et la climatisation d'immeubles, l'open data...

@CityramaFrance



COMBO développe une plateforme SaaS de data driven design dédiée au bâtiment bas carbone. Elle utilise la puissance des sciences de la donnée pour automatiser l'ingénierie intégrée, rendre lisible les phénomènes complexes liés à l'approche en cycle de vie et réduire les incertitudes lors des phases amonts stratégiques des opérations immobilières.

<https://www.combosolutions.eu/>



ECHY capte la lumière du soleil à l'extérieur du bâtiment et la transporte à l'intérieur via la fibre optique pour un éclairage vecteur de bien-être, propre et durable.

@ECHYcontact



Colonies transforme le logement dans les grandes métropoles en véritable accélérateur de vie. Nous concevons et exploitons des lieux de vie design, entièrement équipés et axés sur le partage des espaces et les rencontres.

<http://www.livecolonies.com/>



Producteur et diffuseur de créations digitales interactives inventant de nouvelles expériences clients innovantes pour centres commerciaux, boutiques, sièges d'entreprises, lieux publics, lieux d'innovation et pour des événements mémorables. L'entreprise est basée à Paris, New-York et Shanghai avec des clients comme Amazon, Dior, Google, L'Oreal, Samsung, SFR, Unilever, des aéroports, gares...

@digitalarti



La solution ENERGIE IP est un système innovant de gestion de bâtiment intelligent, « connecté » et évolutif basé sur une technologie PoE (Power over Ethernet). Les appareils d'éclairage LED, les terminaux de climatisation et les stores sont maintenant alimentés par un réseau Ethernet IP et peuvent être pilotés directement depuis un Smartphone.

energie-ip.com



PARIS
& CO

VILLE DURABLE 2017



FIELDWIRE

Fieldwire est une application mobile d'excellence opérationnelle sur chantier : gestion de tâches entre équipes sur site, contrôle qualité, suivi d'avancement et gestion documentaire.

@FieldwireHQ



KOCLIKO développe une chaîne d'outils numériques permettant d'optimiser et de garantir la performance énergétique et le confort des bâtiments neufs ou rénovés.

@Kocliko_



DPYconsulting est spécialisée dans l'internet industriel des objets (IIoT). DPYconsulting développe un produit « LoRaLight » pour :

- Localiser et suivre les moyens et outils y compris dans les bâtiments, là où le GPS ne passe plus,
- Diminuer la consommation des capteurs sans limiter la portée,
- Réduire le nombre de pannes grâce à une solution de maintenance prédictive à haut débit, et rendre ainsi les usines ou les villes plus sûres et plus intelligentes.



OGGA est spécialisée dans la conception de solutions connectées de gestion intelligente de l'énergie dans les logements et bâtiments résidentiels.

Gestion de tous types de chauffage, coupes veilles et éclairages pendant les absences, affichage des consommations (RT2012), pilotage des volets roulants.

@OggaOfficial



Mêlant des compétences en architecture, design, botanique, Jardins de Babylone réinvente le métier de paysagiste grâce à ses compétences transverses en végétalisant toutes sortes d'espaces ou objets : Jardins, Murs Végétaux, Jardins Suspendus, Couloirs de Métro, Design Biophilique ... Ses créations végétales, poétiques et luxuriantes, embellissent les lieux urbains sous des formes ou des endroits toujours inattendus.

@JardinsBabylone



MADEINVOTE est une plateforme de crowdsourcing dédiée à l'implantation des commerces et à la co-construction des villes. En proposant une solution de démocratie commerciale locale, MADEINVOTE place les citoyens au cœur du processus de construction des quartiers et analyse leurs vrais besoins, tant d'un point de vue quantitatif que qualitatif.

@MADEINVOTE_Fr



OWWI propose le premier logement 100% personnalisable et 100% évolutif. Grâce à une nouvelle distribution électrique brevetée, OWWI permet à chaque client de dessiner le plan de son futur logement et de le modifier facilement.

@owwi_immo



VILLE DURABLE 2017



Sensewaves propose aujourd'hui deux offres éprouvées sur le marché : Adaptix Core, l'intelligence qui analyse des flux de données issus de tous types de capteurs, ainsi qu' Adaptix Grid, une solution d'optimisation dynamique du réseau électrique.

@sensewavesIO



Sesame Technology a développé un contrôle d'accès design et personnalisable pour les hôtels, regroupant toutes les nouvelles technologies disponibles en un seul module NFC, RFID, QR CODE, BLE, WIFI et 3G/4G. Couplé à une plateforme de gestion centralisée, il vous permet de dématérialiser vos clefs et de contrôler à distance l'ensemble de vos accès.

@SesameTechno



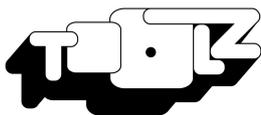
Solen est une solution de calcul et de simulation de la luminosité et de l'ensoleillement des logements. Grâce à notre technologie innovante, les professionnels de l'immobilier peuvent générer un certificat d'ensoleillement sur les biens à vendre, valorisant et accélérant ainsi le processus de vente.

@solen_france



Spinalcom édite l'Android du bâtiment, un système d'exploitation installé localement, qui interopère les ressources du bâtiment (BIM, GTB, GMAO, Objets connectés, ERP...), pour permettre le déploiement rapide d'applications personnalisées au building. Ces applications, regroupées dans un portail unique multi-services, vont permettre au bâtiment de communiquer avec ses occupants et exploitants.

@SpinalCom



Toolz conçoit et réalise des maquettes 3D interactives pour les acteurs de l'aménagement du territoire et de l'architecture. Ces outils permettent aux villes, aménageurs, urbanistes et promoteurs de communiquer de façon interactive sur leurs projets ou de gérer plus simplement leur parc immobilier.

toolz.fr



Atrois opère Welcome at Work!, le premier concept dédié à la création, la gestion et l'animation des parties communes d'immeubles de bureaux, favorisant l'épanouissement des résidents.

welcomeatwork.com



VILLE DURABLE 2017

PARTENAIRES MEMBRES FONDATEURS ECONOMIE CIRCULAIRE 2017



Créé en 2007, Ecofolio est l'éco-organisme chargé de développer le recyclage des papiers graphiques en France. Son rôle est de faire des déchets d'aujourd'hui des ressources pour demain, avec l'ensemble des acteurs de la filière des papiers. Pour cela, l'Etat lui a confié trois grandes missions sur l'ensemble du territoire national : organiser la collecte, le tri et le traitement des vieux papiers pour une meilleure performance, piloter des programmes de recherche pour développer l'écoconception et faire progresser les process industriels, et enfin informer et sensibiliser les citoyens.

"Parce qu'il est le modèle de l'avenir, le modèle de l'économie circulaire mérite plus que jamais d'être continuellement en progrès : pour développer l'écoconception, accroître la performance des dispositifs de collecte et de tri, faire progresser les processus industriels ; avec, pour finalité, la transformation de nos déchets en ressource. Seule une dynamique d'ouverture, de veille et d'innovation permet de détecter de nouvelles opportunités et d'impulser le changement à un rythme qui permette de répondre aux enjeux environnementaux. Ecofolio s'engage ainsi aux côtés de Paris&Co et poursuit son ambition : faire émerger et accompagner des projets performants au service de la croissance de la filière papiers, accélérer leur développement, et plus largement faire progresser l'économie circulaire."



Frank Gana, Directeur Offre et Développement, Ecofolio



Avec 662 magasins et un chiffre d'affaires de 36,57 milliards d'euros en 2016, E.Leclerc est leader de la distribution en France. Ces performances résultent d'une politique menée depuis la création du Mouvement E.Leclerc en 1949 : son combat pour des prix bas et un modèle économique unique, reposant sur une organisation décentralisée, coopérative et participative. Les 529 adhérents du

Mouvement, entrepreneurs indépendants, s'attachent à permettre à chacun de vivre mieux en dépensant moins, grâce à des initiatives innovantes et responsables. Acteurs de la vie locale, ils investissent de façon durable afin de faire des centres E.Leclerc des lieux qui s'adaptent aux besoins de leurs clients.

"L'innovation et l'engagement pour l'environnement sont au cœur de l'ADN de l'enseigne E. Leclerc depuis toujours. Naturellement, l'économie circulaire fait donc partie de nos priorités stratégiques, parce qu'elle promeut une consommation plus raisonnée et bénéfique pour tous. La plateforme dédiée de Paris & Co est une belle occasion pour nous de garder notre longueur d'avance sur le sujet en testant le meilleur de ce que propose l'écosystème d'innovation."



Maud Funaro, Directrice Stratégie et Innovation, E.Leclerc



VILLE DURABLE 2017



Le groupe Veolia est la référence mondiale de la gestion optimisée des ressources. Présent sur les cinq continents avec plus de 163 000 salariés, le Groupe conçoit et déploie des solutions pour la gestion de l'eau, des déchets et de l'énergie, qui participent au développement durable des villes et des industries. Au travers de ses trois activités complémentaires, Veolia contribue à développer l'accès aux ressources, à préserver les ressources disponibles et à les renouveler. En 2016, le groupe Veolia a servi 100 millions d'habitants en eau potable et 61 millions en assainissement, produit 54 millions de mégawattheures et valorisé 31 millions de tonnes de déchets. Veolia Environnement (Paris Euronext : VIE) a réalisé en 2016 un chiffre d'affaires consolidé de 24,39 milliards d'euros.

"Nous sommes à la pointe de métiers qui préparent le monde à venir : nous savons rendre l'économie circulaire. Avec les déchets, nous fabriquons des matières premières secondaires et produisons de l'énergie verte. Nous savons créer de la valeur à partir de ce qui est gaspillé. Promouvoir l'économie circulaire ce n'est pas uniquement une question de responsabilité environnementale, c'est aussi une manière de développer de nouvelles activités, de nouvelles sources de profit, de nouvelles richesses, partagées avec nos clients. Favoriser la rencontre entre grandes entreprises et start-up doit permettre d'identifier des opportunités de collaboration durable et de projeter avec encore plus de vigueur notre capacité à apporter des réponses aux enjeux sociaux, environnementaux mais aussi économiques de nos clients."



Didier Courboillet, Directeur Régional Ile de France Veolia - Activité Recyclage & Valorisation des déchets



Le groupe Vicat est un Groupe cimentier français présent à l'international, apportant par ses matériaux, produits et services, des solutions performantes aux acteurs du marché de la construction. En 1817, Louis Vicat invente le ciment artificiel. De 1853 à nos jours, 7 générations de dirigeants ont construit le groupe Vicat. Aujourd'hui, le groupe Vicat, ce sont près de 8.000 collaborateurs, 15 cimenteries, 230 centrales à béton, 66 carrières de granulats avec un chiffre d'affaires de 2.454 M€. Ce sont aussi près de 22 millions de tonnes de ciment vendues, 8,8 millions de m3 de béton et 22,1 millions de tonnes de granulats.

"L'engagement du groupe Vicat se traduit par une volonté d'accompagner les mutations sociales, environnementales et de construire, ensemble, un monde durable pour demain. Son expérience en matière d'économie circulaire, appuyée sur un écosystème industriel de proximité, est la pierre angulaire de sa démarche qui permet de transformer et développer la production et donc le tissu économique local, d'être acteur de la performance énergétique et environnementale du bâtiment par la proposition de solutions de réduction de l'énergie grise et du bilan carbone en construction et en rénovation."



Pierre Bonnet, Directeur des Achats, Directeur Energie et Matières Premières



VILLE DURABLE 2017

PARTENAIRES MEMBRES FONDATEURS

LE ROLLING LAB 2017



Depuis plus de cinquante ans, Carrefour s'affirme comme le partenaire de la vie quotidienne en proposant à ses clients un large choix de produits et de services. Pour répondre aux nouveaux modes de consommation et faciliter les courses de ses clients, Carrefour développe des solutions multicanal. Deuxième distributeur mondial et premier en France, Carrefour est un commerçant qui accueille chaque jour plus de 3 millions de clients en France.

"L'innovation est depuis toujours un pilier du développement de Carrefour : la créativité est encouragée afin d'enrichir l'expérience client à travers de multiples formats et canaux. C'est pourquoi Carrefour expérimente des services, produits, espaces, canaux de vente, concepts et formats de magasins, adaptés aux nouveaux modes de vie et aux habitudes de consommation des clients. Pour cette raison, Carrefour participe depuis sa création à la plateforme d'innovation ouverte Le Rolling Lab, afin d'accompagner des start-up à fort potentiel et d'étendre ainsi son implication dans des écosystèmes d'innovation prometteurs."



Pierre Blanc, Direction Innovation

@GroupeCarrefour



Le groupe Colas, 55 000 collaborateurs, 11 milliards de Chiffre d'Affaires dans 50 pays est leader mondial de la construction et de l'entretien des infrastructures de transport. Colas est présent dans tous les métiers liés à la construction et l'entretien des routes et de toute autre forme d'infrastructures de transport (aérien, ferroviaire, maritime), d'aménagements urbains et de loisirs, à travers deux pôles d'activités : la Route (incluant des activités de génie civil et de bâtiment), cœur de métier du Groupe, et des activités de Spécialités (Ferroviaire, Etanchéité, Sécurité signalisation, Réseaux).

"Le Colas Innovation Board organise la gouvernance de l'innovation dans le groupe et cherche à accélérer le développement d'idée nouvelle à l'instar de la route solaire Wattway, une route qui produit de l'énergie électrique. Notre partenariat avec Le Rolling Lab nous permet d'être en contact avec des start-up sur une de nos thématiques importantes : la mobilité urbaine de demain."



Christophe Lienard , Directeur de l'Innovation Groupe

@GroupeColas



VILLE DURABLE 2017



Depuis sa création en 1967, FM Logistic est devenu un acteur international de référence dans les métiers de l'entreposage, du transport et du conditionnement. Indépendant et familial, le Groupe est expert sur les marchés des produits de grande consommation, de la distribution, de la parfumerie/beauté, de l'industrie et de la santé. Présent dans 12 pays avec 19 500 collaborateurs, FM Logistic réalise un chiffre d'affaires de 1,066 milliard d'euros en 2015. Le développement de FM Logistic s'appuie sur une politique d'innovation forte, menée dans le respect de l'environnement. Éco-responsable, le Groupe développe l'offre CityLogin, une solution écologique répondant aux besoins en logistique du dernier kilomètre des grandes villes Européennes.

"Pour inventer la chaîne logistique de demain et accompagner la transformation de ses clients, FM Logistic place la co-crédation au coeur de sa démarche internationale d'innovation. FM logistic développe un service de livraison urbaine, en partenariat avec des acteurs locaux (tel est le cas de Rome, Madrid), ou via la mise en place d'Espaces logistiques urbains, (ouverture du site d'Ivry sur seine en juin 2017...). En France, FM Logistic expérimente les services de start-up innovantes telles shippeo, Wenow, ou apporte son expertise logistique. Fort de ces expériences, FM Logistic s'associe à Paris&Co pour favoriser l'émergence des jeunes entreprises et accélérer l'innovation dans la logistique urbaine."



Pablo Gomez, Directeur de l'innovation

@FMLogistic



LA POSTE

Société anonyme à capitaux 100 % publics, La Poste est un modèle original de groupe de services multi-activités structuré autour de cinq branches : Services-Courrier-Colis, La Banque Postale, Réseau La Poste, GeoPost, Numérique. Le Groupe est présent dans plus de 40 pays sur 4 continents. Chaque jour, les 17 000 points de contact de La Poste, soit le 1er réseau commercial de proximité de France, accueillent 1,7 million de clients. La Poste distribue 25 milliards d'objets par an dans le monde (lettres, imprimés publicitaires et colis), 6 jours par semaine.

"Le Groupe La Poste, dans son plan stratégique s'est donné pour objectif d'accélérer le développement de ses cinq branches et de conquérir de nouveaux territoires. La mise en œuvre de plusieurs programmes d'open innovation par La Poste et son partenariat avec le Rolling Lab s'inscrit dans cette stratégie, tant dans le domaine de la logistique que de la mobilité durable."



Edouard Moule, Directeur du Business Développement de la Branche Service-Courrier-Colis

@GroupeLaPoste



VILLE DURABLE 2017



Dans un contexte où les enjeux sont aujourd'hui : de promouvoir des pratiques de déplacements plus écologiques sans limiter ou contraindre les déplacements et de garantir l'accès à tous et à tout sur l'ensemble des territoires, les réponses doivent passer par la mise en œuvre de solutions de mobilité innovantes et par leur intégration au système de transport en commun, afin de proposer des réponses globales aux besoins de déplacement de porte à porte. Le Groupe RATP, leader mondial du transport urbain, souhaite donc répondre aux attentes de l'ensemble de ses clients en se différenciant par la qualité du service et l'innovation et en faisant de la mobilité urbaine durable un axe de développement prioritaire.

"En France et dans le monde, les success-stories d'acteurs nouveaux parmi lesquels BlaBlaCar, Uber, Waze, Autolib... se multiplient, donnant du corps à des concepts autrefois émergents. Ces succès mondiaux ne doivent pas masquer l'écosystème de start-up, de laboratoires et de collectivités territoriales qui recherchent et expérimentent au quotidien des solutions innovantes. Pour la RATP, relever le défi de la mobilité durable nécessite de proposer des réponses globales aux enjeux urbains, sociaux ou techniques qu'il est difficile de construire seul. Il apparaît donc aujourd'hui nécessaire de développer la capacité et la dynamique d'open innovation. C'est dans cette perspective que la RATP est partenaire de longue date de Paris&Co avec lequel plusieurs projets ont été mis en oeuvre."



Pierre Becquart, Directeur de l'Innovation Groupe RATP

@GroupeRATP



Le groupe Sogaris est spécialisé dans la conception, la réalisation et la gestion de bâtiments et sites de logistique urbaine. Sogaris se positionne en pionnier de la logistique urbaine du Grand Paris, pour concevoir de nouveaux types d'espaces qui répondent autant qu'ils anticipent les enjeux d'innovation en termes de process logistiques.

"Le partenariat avec Le Rolling lab est un levier pour notre stratégie d'innovation : créer des synergies en accueillant le Rolling Lab dans notre hôtel logistique de Chapelle International, s'emparer des nouveaux sujets qui émergent au travers des start-up, confronter et partager nos enjeux et moyens d'innovation avec les grands comptes partenaires de l'incubateur."



Christophe Ripert, Directeur général adjoint, en charge du Patrimoine, de l'Innovation et du Développement

@GroupeSogaris



VILLE DURABLE 2017



Branche commerciale du Groupe Total, Total Marketing Services conçoit et commercialise des produits principalement issus du pétrole et tous les services qui peuvent y être associés. Présents dans 150 pays, nous portons l'image de la marque Total auprès de nos clients, particuliers et professionnels. Nous voulons leur apporter des solutions contribuant à un avenir énergétique responsable.

"Depuis plusieurs années, Total Marketing Services travaille fructueusement avec l'ensemble de l'éco système parisien d'innovation, notamment grâce au partenariat engagé avec Paris&Co qui nous permet de détecter des start-up innovantes répondant aux besoins opérationnels de nos métiers dans des domaines aussi variés que l'efficacité énergétique, l'évolution de nos offres en station service ou la mobilité durable, cette dernière grâce à notre engagement dans l'incubateur parisien Le Rolling Lab."



Jean-Charles Guillet, Responsable Open Innovation

@Total



NOV@LOG est le pôle de compétitivité dédié à la logistique. Acteur de référence pour l'émergence, l'accompagnement et la recherche de financement des projets innovants qu'il labellise, NOV@LOG est le partenaire des entreprises pour accélérer la mise sur le marché des produits et services qui en résultent.

"La plateforme d'innovation et l'incubateur mis en place par Paris&Co constituent un outil unique au service des acteurs de la logistique durable et des nouvelles mobilités. Cette initiative en faveur de l'innovation est un levier pour la mission de NOV@LOG, qui peut ainsi apporter aux jeunes pousses ses partenaires et son réseau pour le développement de leur projet et de leur entreprise."



Philippe Deysine, Délégué général de NOV@LOG

@Pole_Novalog



VILLE DURABLE 2017

PARTENAIRES MEMBRES FONDATEURS IMMOBILIER DE DEMAIN 2017



Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des métropoles. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure.

"Notre collaboration avec Paris&Co, initiée en 2016 et renouvelée en 2017, nous permet de travailler avec un écosystème de start-up innovantes et à haut potentiel. Avec de nombreux tests réalisés sur l'année 2016, notre démarche d'open-innovation a pour objectif de fluidifier nos process et d'augmenter notre proposition de valeur pour nos clients."



Maxime Lanquetuit, Directeur de l'Innovation

@altareacogedim



Cisco, leader mondial des technologies de l'information aide les entreprises à saisir de nouvelles opportunités en démontrant que les choses étonnantes se produisent lorsqu'on connecte ce qui ne l'est pas. Dans le cadre du partenariat conclu avec le Gouvernement français, visant à accélérer la transformation numérique du pays, Cisco s'est engagé à investir 200 millions de dollars en France pour favoriser l'émergence de nouvelles entreprises innovantes et accompagner leur croissance.

"Cisco France a la vocation d'être présent dans toutes les phases du cycle de développement entrepreneurial à travers des initiatives à l'échelle nationale. Les initiatives d'open innovation de Cisco comprennent l'investissement dans des centres de recherches, l'identification de jeunes pousses, des partenariats avec des incubateurs et accélérateurs, l'organisation de hackathons, des investissements directs dans certaines technologies complémentaires aux plateformes de Cisco ainsi que des investissements indirects via des fonds, pour le bénéfice de l'ensemble de l'écosystème d'innovation. Cisco rejoint la plateforme Immobilier de Demain de Paris&Co, séduit par son approche collaborative et holistique pour adresser avec l'ensemble des parties prenantes la révolution de l'Internet of Everything. Celle-ci ouvre la voie à tout un écosystème de solutions s'appuyant sur les infrastructures programmables de la ville intelligente et son environnement urbain connecté."



Guillaume de Saint Marc, Senior Director Chief Technology and Architecture Office

@CiscoFrance



VILLE DURABLE 2017



Eiffage se distingue en France et dans le monde par l'exceptionnelle diversité de compétences et de ses savoir-faire techniques. Le Groupe exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie et des concessions. De Phosphore, son laboratoire de prospective sur la ville durable, à Astainable®, outil numérique de design urbain, Eiffage innove pour la construction d'un avenir durable.

"Dans un monde en mouvement permanent, il est plus efficace de travailler de façon collaborative que de se renfermer sur sa propre recherche pour innover. Parmi la dizaine de méthodes reconnues d'open innovation figurent en bonne place les concours d'idées, les partenariats avec les entrepreneurs et le « Corporate Venturing ». Il s'avère qu'avec Paris&Co, on peut avoir tout cela à la fois. Transformer les idées en réalité, en particulier en leur offrant un « proof of concept » dans les réalisations d'Eiffage, telle est notre ambition à travers ce partenariat."



Valérie David, Directeur développement durable et innovation transverse d'Eiffage

@EiffageConstruc



Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 12,1 Md€ à fin 2016 situé à 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au coeur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

"Réinventer en permanence l'immeuble de demain dans ses usages et son environnement est un enjeu passionnant qui passe par une démarche d'ouverture et d'échanges avec nos parties prenantes. Il nous semble ainsi naturel et de notre responsabilité de contribuer à soutenir des start-up innovantes qui oeuvrent sur des thématiques liées à la ville durable et à l'immeuble de demain. C'est le sens de notre soutien à Paris&Co et au programme « immobilier de demain »"



Brigitte Cachon, Directrice Transformation, Marketing & RSE

@Gecina



VILLE DURABLE 2017



Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations-.

"Piloter collégialement avec les métiers l'innovation fait clairement partie de l'ADN d'Icade. Les sujets que nous couvrons, en tant que foncière, promoteur actif dans l'habitat, le bureau et la santé ouvrent aux start-up des champs d'investigation énormes. Il y a le bâtiment, la ville, la mobilité... On parle beaucoup de digitalisation, de technologie, mais il me semble que les bouleversements sont encore à venir et qu'ils naîtront de l'invention de nouveaux usages."



Jean François Galloüin, Directeur de l'Innovation

@Icade_Officiel



Kardham accompagne les entreprises et organismes publics dans la globalité de leurs réflexions immobilières. Les métiers du groupe :

- Kardham Conseil, inclut la stratégie immobilière, l'assistance à maîtrise d'ouvrage, le workplace consulting en accompagnement des changements organisationnels,
- Kardham Cardete Huet Architecture, comprend la conception architecturale et la maîtrise d'œuvre de bâtiments pour tous types de programmes,
- Kardham Aménagement, accompagne ses clients dans leurs projets immobiliers de la conception à la réalisation clefs en main.

Kardham est présent en France, en Belgique, en Espagne et au Maroc avec plus de 200 collaborateurs aux profils diversifiés (consultants, architectes et ingénieurs).

"Nous avons mesuré les enjeux du digital et du bâtiment connecté lors de voyages d'études internationaux et auprès de certains de nos clients spécialisés dans les technologies de l'information. La révolution digitale est en marche, elle concerne toutes les parties prenantes d'un projet immobilier. Notre engagement au sein de Paris&Co participe de cette conviction. Il va nous permettre de fédérer plusieurs pépites françaises, notre pays étant l'un des plus en pointe sur le sujet à l'échelle mondiale. Nous devrions être en mesure de parachever notre offre de services digitaux d'ici à l'été 2017 avec une finalité : rendre les environnements de travail plus propices à la performance et au bien-être.."



Jean-François COUËC, président de Kardham



VILLE DURABLE 2017

KAUFMAN & BROAD

Depuis près de 50 ans, KAUFMAN & BROAD conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces, des locaux d'activités et des immeubles de bureaux.

Véritable ensemblier urbain, concepteur aux côtés des collectivités territoriales de nouveaux quartiers et grands projets urbains, KAUFMAN & BROAD est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque.

"Notre participation à cette plateforme nous donne accès à un lieu d'échanges et de rencontres avec nos pairs, permettant de découvrir et de tester de nouveaux concepts et produits, qui peuvent déboucher sur d'éventuelles collaborations."

Thierry Verninas, Directeur Innovation, Qualité, Architecture et Environnement

@KaufmanetBroad



legrand

Legrand est le spécialiste mondial des infrastructures électriques et numériques du bâtiment. Son offre complète, adaptée aux marchés tertiaire, industriel et résidentiel en fait une référence à l'échelle mondiale. Legrand poursuit sa stratégie de croissance rentable et durable tirée par l'innovation avec le lancement régulier de nouvelles offres, dont notamment des produits connectés Eliot à plus forte valeur d'usage, et les acquisitions. Legrand a réalisé en 2015 un CA de plus de 4,8 milliards d'€.

"Le bâtiment vit sa propre transformation numérique. Conscient de cette évolution, Legrand a lancé en 2015 le programme ELIOT pour développer son offre connectée. Ce programme international montre les ambitions de Legrand dans le Bâtiment Connecté, et sa volonté d'y promouvoir l'ouverture et l'interopérabilité, génératrices de services innovants. Tout naturellement, Legrand a alors souhaité s'investir aux côtés d'autres acteurs clés de l'immobilier d'aujourd'hui et demain, grands groupes et start-ups, dans une démarche pragmatique, avec le souci constant de contribuer à augmenter la valeur d'usage pour le particulier et le professionnel"

Emmanuel Ballandras, Directeur Développement Partenariats et Relations Extérieures Groupe Legrand France

@Legrand





VILLE DURABLE 2017



NEXITY AFFIRME SON ENGAGEMENT OPÉRATIONNEL EN FAVEUR DE TOUTES LES FORMES D'INNOVATION

Parce que la société évolue, parce que nos habitudes de vies changent, Nexity développe des solutions innovantes et durables et imagine de nouvelles façons de se loger, de travailler ou de vivre dans son quartier au quotidien. Le Groupe encourage chaque jour, dans tous ses métiers, la créativité de ses équipes et s'associe à des partenaires pour co-construire la ville de demain : architecture, performances énergétiques, respect de l'environnement, apport du digital... tous les champs sont explorés.

"Sous l'impulsion de son PDG, Alain Dinin, Nexity a placé l'innovation et la transformation digitale au cœur de sa stratégie et de son projet d'entreprise. Dans les métiers qui sont les nôtres – c'est-à-dire l'ensemble des services liés à l'immobilier – les ruptures s'accélèrent. Nous avons fait le choix de l'open innovation, avec une politique d'ouverture, de partage et d'échange avec un écosystème très large de partenaires. La plateforme Immobilier De Demain de Paris&Co nous donne l'opportunité d'aller plus loin, en mettant notre expertise à disposition de jeunes entreprises innovantes. Ce projet d'incubateur, particulièrement stimulant, est le premier à être entièrement dédié aux métiers de l'immobilier. Il associe intelligemment l'ensemble des « briques » d'un écosystème d'innovation : incubation, expérimentation, grands groupes, institutions, réseaux d'experts... "



Julien Carmona, Directeur général délégué de Nexity
– en charge du client « interne »

@nexity



Filiale du Groupe La Poste, Poste Immo est à la fois foncière de groupe, prestataire de services et développeur-promoteur. L'entreprise gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6,5 millions de m², soit 11500 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur tout le territoire. Elle accompagne ses clients, dont Le Groupe La Poste et ses Branches, dans la mise en oeuvre de leurs projets immobiliers et la réduction de leurs coûts. Elle propose également une offre de services aux collectivités locales et aux entreprises. Poste Immo mène une politique active de développement et de promotion à partir de la re-qualification de ses propres actifs mais aussi au travers d'acquisition ou de partenariats.

"Membre fondateur depuis la première édition, Poste Immo a souhaité renouveler sa participation à cette aventure collaborative d'open innovation qu'est le projet « Immobilier de Demain ». Les rencontres, autant avec les start-up que les autres membres, ont été riches et fructueuses, nous espérons qu'elles le seront autant cette année et que nous pourrions découvrir de nouveaux talents pour innover encore plus pour nos différents métiers."



Antony GUILBERT-CHOLET
Responsable Innovation et Compétences Techniques

@Poste_Immo



VILLE DURABLE 2017



QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck Dondainas Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire & Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Hôtellerie). Implanté sur 7 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 240 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 300 M d'euros. Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plates-formes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 700 M d'euros.

"Dans un XXIe siècle éminemment humain qui s'est accompagné de l'émergence de nouvelles priorités, de nouvelles relations, de nouveaux usages, l'immobilier doit se mettre au service d'une nouvelle urbanité. Une urbanité à l'image de l'Homme d'aujourd'hui : un homme mobile et digital. Nous avons l'ambition d'être un acteur de premier rang de cette nouvelle histoire immobilière qui ne peut se faire sans l'innovation."



Franck Dondainas, Président-Fondateur du Groupe QUARTUS



Société de prévention et gestion des risques, le groupe SARETEC, leader sur le marché de l'expertise, intervient de l'amont à l'aval des chaînes de valeur Assurance et Construction en apportant des services d'audit, de conseil, d'expertise, d'assistance, de formation et de réparation. Créé en 1977, le groupe SARETEC compte aujourd'hui 1100 collaborateurs, dont 550 experts, et accompagne les assureurs, les entreprises et les collectivités territoriales dans la gestion de leurs sinistres. Présent sur tout le territoire avec 90 agences, et à l'international, le groupe SARETEC traite plus de 200 000 missions chaque année couvrant l'ensemble des risques possibles.

"OpenSaretec, le dispositif d'innovation du groupe SARETEC, a été créé en réponse aux mutations en cours. Etant partie prenante de la chaîne de valeur Construction, rejoindre le programme « Immobilier de Demain » s'inscrit naturellement dans ce dispositif, dans une logique de veille, de co-développement et d'investissement."



Alain Guède, Directeur des Systèmes d'Information Groupe

@GroupeSaretec



VILLE DURABLE 2017



BNP Paribas Real Estate, principal prestataire de services immobiliers de dimension internationale, propose une gamme complète de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Investment Management, Property Management, Transaction, Conseil et Expertise. BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités dans leurs projets immobiliers grâce à sa connaissance des marchés locaux dans 36 pays (16 implantations directes et 20 via son réseau d'alliances) en Europe, Moyen Orient et Asie. BNP Paribas Real Estate a réalisé 704 M€ de revenus en 2016 avec, en Promotion, 154 000 m² de bureaux livrés et plus de 1 500 logements neufs mis en chantier ; 24,1 Mds € d'actifs sous gestion en Investment Management ; 38 millions de m² gérés en Property Management ; 6,2 millions de m² placés et 19 milliards d'euros investis en Transaction ; Le Conseil regroupe trois types de services : Stratégie immobilière pour les utilisateurs, Project Management et Externalisation de Dispositifs Immobiliers. BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

"En 10 ans, le secteur de l'immobilier a profondément évolué. L'immobilier a peu à peu été identifié comme un actif financier aux logiques d'investissement nouvelles, les professionnels du secteur ont dû faire face à de nouveaux enjeux en matière de digitalisation de l'immeuble, de RSE, de services aux occupants... et se professionnaliser toujours plus. De nouvelles générations de travailleurs, aux modes de travail plus flexibles investissent chaque jour davantage les espaces de travail en entreprise. Jamais l'immobilier n'a été aussi mobile et dynamique qu'au cours de ces dix dernières années. Si la digitalisation de l'immobilier est en marche, nous n'en sommes aujourd'hui qu'aux prémices d'une grande révolution qui va à l'avenir se poursuivre dans de multiples directions (smart-cities, smart-building, open data, économie partagée, financement participatif...). Les professionnels du secteur vont ainsi devoir poursuivre leurs efforts de professionnalisation.

L'innovation, c'est un pari sur l'avenir. Un pari que relève BNP Paribas Real Estate - filière immobilier de BNP Paribas - pour devenir leader des services immobiliers, humains, durables et connectés au service d'une ville toujours plus servicielle, inclusive et réversible.

L'utilisateur, le bâtiment, le quartier, la ville..., l'ensemble de cet écosystème peut aujourd'hui être adressé grâce au digital. C'est pourquoi, partout en Europe, BNP Paribas Real Estate source les partenaires les plus innovants pour les associer à son offre de services.

Notre partenariat avec Paris&Co illustre la volonté de BNP PARIBAS REAL ESTATE d'être à l'avant-garde de l'innovation et témoigne de la confiance partagée dans un écosystème d'entrepreneuriat français et francilien lui-même aux avant-postes de la scène mondiale. La présence de BNP PARIBAS REAL ESTATE deux années consécutives et seul représentant de l'immobilier européen au CES de Las Vegas en tant que partenaire du groupe La Poste et de son programme French IOT démontre de la volonté du groupe d'accompagner les startups dans leur développement en France et à l'international."

Kevin Cardona, Directeur de l'Innovation



@bnppimmo



VILLE DURABLE 2017

PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

Economie Circulaire

MAIRIE DE PARIS 

Le Rolling Lab



Immobilier de Demain



MAIRIE DE PARIS 



bpi**france**

 île de **France**



VILLE DURABLE 2017

ÉQUIPE VILLE DURABLE

Economie Circulaire



Stephanie
Morrisset

Le Rolling Lab



Marie-Xavière
Wauquiez



Andrada
Dugan

Immobilier de Demain



Yann
Bercq-Delost



Sarah
Maltcheff



Elisabeth
Gallois



VILLE DURABLE 2017

A PROPOS DE PARIS&CO

Paris&Co est l'agence de développement économique et d'innovation de Paris. Elle se spécialise sur les thématiques de l'attractivité et d'innovation en vue de la création d'emplois et de valeur économique à Paris : elle prospecte et accueille les start-up étrangères, contribue à la promotion économique de la métropole à l'international, et favorise le rayonnement de l'écosystème francilien de l'innovation à travers l'incubation de jeunes entreprises, l'expérimentation de solutions innovantes, l'organisation d'événements start-up et la mise en relations des start-up avec une centaine de grands groupes.

Paris&Co accompagne plus de 300 start-up par an, organise près de 330 événements et a conduit plus de 200 expérimentations depuis sa création.